Garage, 375 m2 en Lozère (48) en France

Annonce **C1227741** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Dans les Cévennes lozériennes, sur le GR 70 à proximité de station de ski, garage automobile de 250 m2 avec une boutique de souvenirs et de produits locaux de 60 m2. Réserve de 40 m2 + un bureau de 25 m2. Terrain de 600 m2.

Possibilité d'extension.

L'ensemble fait 1176 m2.

Les deux activités sont complémentaires.

La boutique fonctionne avec la clientèle touristique et de randonneurs, le garage avec la clientèle fidèle.

Pas de salarié à reprendre.

Potentiel de développement avec la vente de véhicules d'occasion.

Affaire rentable pour un couple, existante depuis 1983.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 375 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
322 000 CHF	283 000 CHF	341 000 CHF
CHF	CHF	CHF
58 000 CHF	61 000 CHF	94 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**309 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.