Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1227736** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Marseille centre-ville - Fonds de commerce de restauration rapide est situé dans une rue piétonne, à proximité de l'Opéra et du vieux port.

Surface de 45 m2 au total + une belle terrasse sur la rue.

Pas d'extraction et le bail s'y oppose.

Idéal pour snacking de qualité, glacier, gaufres.

Décoration soignée, pas de travaux à prévoir.

- CA 2023 estimé à 180 KEuros.

- Loyer de 1630 Euros + charges.

- Taux de marge 50,78% perfectible.

Pas d'exploitant sur place actuellement.

Ouvert uniquement 5 midis par semaine.

Quartier porteur et recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 19 075 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	156 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.