Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé 120 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1227733** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Superbe bar, brasserie, restaurant sur station de ski des Pyrénées. Emplacement numéro 1 face aux pistes.

Très belle capacité de 120 couverts et terrasse ensoleillée de 110 places.

Établissement rénové en 2018, matériel en parfait etat.

Cuisines de belle surface parfaitement équipées.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 102 100 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
986 000 TND	888 000 TND	827 000 TND
TND	TND	TND
214 000 TND	112 000 TND	99 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**972 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 122 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**387 800 TND**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.