Bar, brasserie, restaurant, crêperie, salon de thé dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1227729** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire de référence sur cette station de ski des Pyrénées.

Bar - restaurant de montagne, crêperie, salon de thé.

Très belle décoration prisée par une clientèle très fidèle.

Emplacement de premier ordre face aux pistes. Environnement commercial important, vente de forfaits et locations de matériel à proximité immédiate.

Capacité de 110 personnes sur deux étages, grande terrasse ensoleillée. Bar salon de thé avec Licence IV.

Vrai appartement de fonction doté de 3 chambres.

Loyer modéré incluant le logement de 1900 Euros HT.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	281 000 EUR
EBE en 2022	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.