Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans le Var (83) en France

Annonce **C1227727** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Var Est, station balnéaire, restaurant idéalement situé au centre du port, face à la mer et aux bateaux, proposant dans une ambiance conviviale une cuisine méditerranéenne qui plait aux amateurs de coquillages, de viande et de poisson.

L'affaire parfaitement entretenue de manière récurrente, réalise un pour un EBE retraité de 176.000 Euros.

La Licence IV n'est pas ou peu exploitée et représente avec une ouverture sur les créneaux hors services un véritable potentiel de développement de l'activité.

Parking à proximité immédiate.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 31 200 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
495 000 CHF (HT)	576 000 CHF (HT)	588 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
165 000 CHF (HT)	210 000 CHF (HT)	216 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.