

## Bar, thème, caviste Licence III dans le Var (83)

Annonce **C1227726** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var Est, au cœur d'une petite ville de l'arrière pays, bar à vins et cave à vins.

C'est un endroit d'amitié et de convivialité avec la dégustation de vins, champagnes bières et spiritueux accompagnés au choix de planches de charcuteries et fromages issus du terroir ou d'assiettes de coquillages et crustacés.

Un grand parking à proximité, un petit loyer, 14 places à l'intérieur avec possibilité de salon privé mais surtout 56 places en terrasse et 100 places les "jours de fêtes".

Une affaire pour les amoureux du "bon vivant et du bon temps".

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022                      58 000 EUR

EBE en 2022                    11 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **57 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**