

## Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

#### Annonce C1227725 postée le 22/novembre/2023

### Description de l'activité

Centre Var, restaurant traditionnel d'excellente réputation avec Licence III idéalement située au cœur du village, à coté du parking central.

Cette affaire réalise un et dégage un EBE retraité de 70.000 Euros.

L'établissement dispose d'un matériel complet et d'un agencement de qualité ainsi que d'une grande terrasse autour d'une magnifique fontaine.

Idéale pour un couple souhaitant profiter d'un vrai confort de vie (ouvert sur 7 services/semaine et 5 semaines de fermeture annuelle) ou souhaitant développer développer le chiffre d'affaires.

La Licence III peu exploitée aujourd'hui permet aux plus ambitieux d'accroitre les plages horaires et de proposer un service de boissons en dehors des heures de repas.

Un logement de fonction est inclus dans le loyer.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 44 200 TND

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
632 000 TND (HT)	652 000 TND (HT)	588 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
239 000 TND (HT)	219 000 TND (HT)	185 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 314 300 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 126 400 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.