

## Tabac, 80 m2 près de Niort (79000)

Annonce **C1227699** mise à jour le **23 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bureau de tabac de qualité dans une commune proche d'agglomérations plus importantes et sans concurrence.

Magasin en bon état et entièrement sécurisé.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Grand Parking public gratuit face à l'établissement.

Commerces à proximité (alimentation, restaurant, banque, ...).

Loyer attractif.

Clientèle locale agréable et de passage.

1 journée de fermeture hebdomadaire et horaires avec coupure.

1 salarié (e).

Affaire idéal pour une première installation ou pour reconversion.

Chiffre d'affaires HT 39 700 € + Commissions 109 230 €.

Belle rentabilité.

Prix du Fonds : 191 800 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

|          |            |
|----------|------------|
| CA       | 40 000 EUR |
| Nb pers. | 1          |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**