Bar, tabac, loto, française des jeux, amigo, presse, vape au cœur du centre-ville du Mans (72000) en France

Annonce **C1227687** mise à jour le **23 novembre 2023**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de bar, tabac, loto, française des jeux, amigo, presse, vape, situé en Sarthe.

Affaire idéale pour un couple .

En plein cœur du centre-ville du Mans, cet établissement est stratégiquement situé sur un axe passant, offrant une excellente visibilité.

L'établissement est aux normes avec des aménagements réalisés en 2022, éliminant tout besoin de travaux.

Terrasse de 20 places et d'un espace intérieur de 25 places.

Cet affaire est à proximité de commerces.

Avec de belles commissions nettes de 155 000 €, dont 90 000 € de tabac.

Un chiffre d'affaires hors taxes de plus de 300.000 €, et des opportunités de développement pour les produits annexes, cette affaire offre un potentiel considérable.

Prix de vente FAI TTC : 657 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	300 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**657 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.