

## Local commercial de 70 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Paris (75020)

Annonce **C1227113** mise à jour le **15 février 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de droit de bail - un local commercial de près de 70 m2 avec son sous-sol idéalement situé sur une avenue très fréquentée avec un flux piétons et de circulation importants. Il est entouré de grandes enseignes de commerces, de bureaux et de résidents.

Idéal pour un chocolatier, un fleuriste, un fromager, bar à vin ou cave à vin, un coffee shop et autres activités, sauf restaurant avec extraction.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**