Traiteur, Sandwicherie / Snack, Valbonne (06560)

Annonce **C1227109** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Sur la technopole de Valbonne Sophia-Antipolis, sur emplacement numéro 1, à céder le fonds de commerce d'un traiteur avec activité de snacking et point de vente avec terrasse.

Belle réputation pour cette affaire crée il y a plus de 20 ans.

Site internet avec possibilité de paiement en ligne et fichier clients informatisé, cédés avec l'activité.

Beau laboratoire de fabrication, indépendant à l'espace de vente, entièrement équipé de matériel professionnel, entretenu et révisé régulièrement.

Loyer annuel de 30 000 € HT HC, soit 2 500 € HT HC.

Provision annuelle pour charges de 1 800 €, soit 150 €/ mois, incluant la taxe foncière.

Place de parking réservée.

Etablissement ouvert au public du lundi au vendredi de 12h00 à 14h30 seulement.

Chiffre d'affaires au 30 12 2022 de plus de 205 000 € HT.

EBE retraité moyen supérieur à 30 000 €.

Une opportunité rare sur ce secteur en constante évolution.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 199 990 €.

Prix de vente net vendeur de 185 000 €.

Honoraires du cabinet de 14 990 € TTC, soit 12 491.67 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	207 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 990 €**

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.