Hôtel bureau 3* de 16 chambres en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1227096** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Maritime (17) : Hôtel-bureau 3 étoiles de 16 chambres situé sur un emplacement N°1 au centre d'une ville attractive du littoral, dans une rue calme.

Cet établissement ouvert toute l'année, ferme un mois au moment des fêtes de fin d'année et tous les WE de basse saison.

Ce lieu chaleureux et convivial génère un chiffre d'affaires en constante progression de plus de 300 000 € ce qui permet de dégager une rentabilité moyenne de 120 000 € brut.

La capacité d'hébergement est idéal pour une exploitation en couple ayant un apport de 350 k€.

Un logement de fonction de plus de 60 m2.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA	282 000 CHF
EBE	103 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**722 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**329 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.