

Menuiserie aluminium et PVC proche de Châteaurenard (13160)

Annonce **C1227078** mise à jour le **23 novembre 2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche de Châteaurenard (13160) : Cession d'un fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de la société commerciale, murs cessibles selon conditions, d'une entreprise de menuiserie aluminium et PVC située à 10 minutes d'Avignon, à proximité de Châteaurenard. Implantation stratégique au carrefour de 3 départements (Gard, Vaucluse, Bouches-du-Rhône).

Fabrication et pose de menuiseries aluminium sur-mesure, volets, vérandas, portails, pergolas.

Activités connexes : Pose de portes sectionnelles, clôtures. Menuiseries aluminium fabrication 100% française.

Label Qualibat et certifié RGE ECO artisan.

Clientèle de particuliers et de professionnels (collectivités locales, commerces).

Atelier d'une surface d'environ 235 m². Bureau en mezzanine d'environ 25 m². 2 portes sectionnelles motorisées largeur 4,5 mètres. Hauteur sous poutre 6,5 mètres environ.

Matériels : Scies simple tête et double tête, fraiseuse, 20 poinçons, matrices pneumatiques, perceuses à colonne, table d'assemblage, compresseur, chariot, transpalette, matériels de chantier électroportatifs, EPI, table de chantier, échafaudage, escabeaux, palan électrique, niveau laser, outillages à main. 1 véhicule utilitaire inclus dans la cession.

- Chiffre d'affaires 2022 : 710 000 € HT.

- Excédent brut d'exploitation retraité : 165 000 €.

Potentiel de croissance et belles perspectives d'exploitation.

Zone d'intervention actuelle limitée à 30 km autour de l'entreprise.

Bail commercial de 9 ans (bail neuf) avec droit au renouvellement.

Loyer de 1 700 € / mois HC, non assujetti à la TVA.

Contrats eau et électricité à la charge du locataire.

Taxe foncière : 1 000 € / an, à la charge du locataire.

Murs cessibles.

Effectif (hors gérant) : 5 salariés.

Accompagnement et passage de main assurés par le gérant.

Cession pour une raison médicale.

L'entreprise est reconnue pour son savoir-faire et son expérience, elle pourra répondre aux attentes d'un chef d'entreprise en quête de croissance externe ou de diversification.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.