Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2 en emplacement N°1, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1227070** mise à jour le **23 novembre 2023**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local commercial situé sur un emplacement N°1, proche du métro.

Le local fait environ 55 m2 avec une réserve en mezzanine d'environ 15 m2.

L'emplacement conviendra à toutes activités nécessitant un très gros flux, que ce soit piétons ou véhicules. Local idéal pour une franchise, tous commerces sauf restauration.

Loyer actuel de 1550 € HT HC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**162 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.