Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Dunkerque (59140), en emplacement N°1

Annonce **C1227055** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59140) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie situé sur un emplacement numéro 1 plus à proximité de nombreux commerce (fruitier, boucherie, etc).

L'affaire est équipée en quasi totalité avec du matériel haut de gamme de moins de cinq ans. Elle est dotée d'un magnifique magasin permettant de mettre en valeur au mieux la production.

Depuis trois ans, son CA augmente en moyenne de plus de 100 K€ par an. Sur le dernier bilan elle a réalisé un CA avoisinant les 500 K€.

Elle n'est pas poussée à son maximum, il existe de réels possibilités d'évolution (snacking, pâtisserie et baguettes) pour un professionnel du secteur justifiant d'un première expérience réussie.

Les murs sont potentiellement à vendre.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.