Fleuriste, 95 m2, Falaise (14700), en plein centre ville

Annonce **C1227041** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Calvados - Falaise (14700) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs en cœur de ville.

À Falaise, au cœur du Calvados en Normandie, cette boutique de fleurs est une belle opportunité.

- Emplacement privilégié : Située en centre-ville, ce magasin a une place de choix, à côté des commerces locaux. Elle attire différents clients grâce à sa facilité d'accès et ses parkings à proximité, ce qui rend les visites plus faciles pour la clientèle.

- Espace bien organisé : Le magasin, spacieux (70 m2) et accueillant, est agencé avec soin pour offrir une expérience agréable aux clients. Chaque coin est pensé pour mettre en valeur vos créations florales, offrant un cadre idéal pour exprimer votre créativité.

- Équipe actuelle engagée : Cette entreprise est dirigée par sa gérante, soutenue par une apprentie motivée.

- Infos supplémentaires :

- Emplacement central à falaise, Calvados, Normandie.

- Magasin de 70 m2 aménagé pour une bonne expérience client. Espaces de stockage entre 10 et 15 m2.

- Affaire prospère avec potentiel de croissance.

- Derniers résultats :

- EBE retraité : 19 200 €.

- Résultat net : 15 900 €.

- Loyer + charges : 560 € par mois.

Prix : 77 000 € HAI (les honoraires TTC inclus, sont à la charge de l'acquéreur).

Renseignements sur demande.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 560 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Falaise (14700), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Falaise : **8 605 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.