Hôtel bureau 3* de 24 chambres avec salle de séminaire proche de Nantes (44000), dans une zone commerciale et industrielle

Annonce **C1227037** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel situé à seulement 30 minutes du centre-ville nantais, dans une zone commerciale et industrielle.

Hôtel de 900 m2 de bâtie disposant de 3 étoiles depuis 2017.

Commission de sécurité ok, aux normes PMR.

Hôtel disposant de 24 chambres, une salle de restauration petit déjeuner, une salle de séminaire, sur un terrain de 7000 m2 avec une possibilité d'agrandissement de l'établissement.

Un bon taux de remplissage.

Affaire idéale pour couple de professionnel disposant de 200 000 € d'apport.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	385 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**890 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.