Camping de plus de 160 emplacements dans le Gard au cœur d'une région touristique (30) en France

Annonce **C1226973** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'une région touristique, entre mer et rivière : Camping de plus de 160 emplacements avec une trentaine de locatifs de 25 à 35 m2, sur près de 6 hectares, dans un cadre préservé, calme et reposant.

Il dispose d'un bel espace aquatique, aire de jeux, un multi sport, d'un bar restaurant LIC 3 avec une terrasse couverte (la restauration est proposé uniquement le soir), un logement de fonction type F4 L'ensemble est en parfait état, tous les blocs sanitaires ont été rénovés.

Il est possible de développer du locatifs supplémentaires sur 1 hectare non exploités.

Chiffre d'affaires 2022 : 500 398 €.

RBE Reconstitue : 211 235 €.

Prix murs et fonds indissociables : 2 894 400 € HAI.

Effectif total : 12.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **160**

Surface commerciale : 645 840 pi²

Surface totale : 645 840 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 573 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.