

## Affaire premium - bar - brasserie, littoral rochelais

Annonce **C1226893** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder bar - brasserie sur littoral rochelais.

Affaire idéalement installée hors centre-ville. Emplacement de choix permettant de croiser les clientèles de travail, d'habités et de passage dans un environnement privilégié, calme au parking gratuit.

L'activité sur une salle et terrasse offre une capacité de plus de 200 places.

Les services sont actifs et passent d'une moyenne de 200 à 240 couverts par jour en hiver à 400 pendant l'été. C'est dans ce lieu de vie que travaille une équipe en place à l'année avec un renfort estival. Chacun profite de deux journées de repos hebdomadaire, exploitant compris.

La cuisine conviviale de type brasserie est à base de produits frais avec une carte et un menu.

La cuisine est en parfait état.

Un ticket moyen de 32 Euros permet de réaliser un chiffre d'affaires conséquent qui dépasse les 2 MEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Loyer annuel** : 31 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 257 000 EUR
EBE en 2023	547 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 715 200 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>514 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.