Salon de coiffure et esthétique, Marseille 4ème (13004)

Annonce **C1226880** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, salon de coiffure et esthétique idéalement placé dans le 5ème arrondissement de Marseille. Situé proche de nombreux commerces.

Le salon dispose d'une première salle d'environ 30 m2 comprenant 4 postes de coiffure, 2 bacs de lavage, d'une seconde salle d'environ 10 m2 pouvant accueillir une esthéticienne, plus d'une réserve. Le local dispose d'une climatisation et d'un rideau électrique. Très beau linéaire vitrine d'environ 4m.

Faible loyer d'environ 615 Euros HT par rapport à la situation géographie.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 615 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
61 000 €	€	
€	€	
37 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.