Épicerie / supérette, multi-activités près d'Amiens (80000) en France

Annonce **C1226875** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Magasin bio sous enseigne nationale proche d'Amiens.

Le magasin d'une surface de vente de 200 m2 est récent, bien agencé avec des espaces dédiés : Fruits et légumes, produits frais, épicerie sèche et une zone non alimentaire principalement constituée d'articles d'hygiènes et cosmétiques. Il possède également une chambre froide et une réserve et dispose de places de parking devant le magasin.

Affaire à redynamiser avec un très beau potentiel de développement.

- Apport personnel à partir de 75 KEuros.

- Droit d'entrée à 20 KEuros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 977 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
374 000 €	368 000 €	
€	€	
59 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.