Bar, Crêperie en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1226858** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle crêperie de qualité avec du cachet, située en campagne.

Atouts de l'affaire :

- Cachet du bâtiment, calme de la campagne.

- Potentiel de la surface pour développer activités supplémentaires : Bar, évènementiel, soirées à thème, etc.

- Qualité crêperie reconnue.

- Possibilité d'appartement.

- CA > 148 000 Euros.

- EBE > 47 000 Euros.

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
139 000 CHF	151 000 CHF	166 000 CHF
CHF	CHF	CHF
44 000 CHF	75 000 CHF	77 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.