Restaurant, Chambres d'hôtes dans le Lot (46) en France

Annonce **C1226850** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant et chambres d'hôtes niché au cœur d'un charmant village du Lot.

Cette affaire est bien plus qu'un restaurant, c'est une expérience authentique.

Occupant une bâtisse chargée d'histoire depuis le XIXème siècle, cet établissement, repris avec passion en 2016, offre une atmosphère chaleureuse où la pierre, le bois et un imposant cantou cohabitent harmonieusement.

La cuisine, à la fois inventive et généreuse, célèbre les saveurs locales grâce à des partenariats étroits avec des producteurs de la région. Le service, élégant et décontracté, crée une ambiance propice à la quiétude et à la détente.

Outre son restaurant renommé, cette structure propose une expérience unique avec 2 chambres d'hôtes accueillantes.

L'établissement se distingue également par un espace SPA, invitant les convives à prolonger leur séjour dans une atmosphère de bien-être.

Cette opportunité allie gastronomie, hospitalité et charme historique dans un cadre pittoresque.

Nombre de chambres : **2**

Loyer annuel : 16 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
461 000 CHF	499 000 CHF	
CHF	CHF	
113 000 CHF	85 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.