

# Épicerie fine dans le Var (83) en France

### Annonce C1226849 postée le 21/novembre/2023

#### Description de l'activité

Un bel établissement situé dans une zone commerciale du moyen Var.

Une épicerie fine avec une large gamme de produits gourmands salés et sucrés ainsi que des cadeaux gourmands et produits régionaux.

Les charges fixes sont faibles.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire pouvant être exploitée seul.

Surface totale: 29 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 6 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
155 000 CHF	138 000 CHF	145 000 CHF
CHF	CHF	CHF
46 000 CHF	36 000 CHF	39 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 94 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 47 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

# Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.