Hôtel restaurant 2* d'environ 40 chambres dans l'Orne (61)

Annonce **C1226837** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds d'hôtel 2* de 40 no - restaurant de 120 couverts ouvert 6 mois par an.

Cette affaire propose d'héberger sa clientèle dans une magnifique bâtisse normande implantée sur un terrain verdoyant de 8800 m2.

L'offre de restauration existante peut être développée par un chef qui apportera son style à la maison.

Côté hôtellerie, outre ses 40 chambres accessibles par ascenseur, l'établissement dispose des espaces permettant de proposer des services complémentaires à la clientèle.

- C. A. 2023 prévisionnel 300 KEuros.

- RBE : 115 KEuros

- Prix de cession du fonds : 318.800 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix de cession des murs (indissociable) : 750.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 8 800 m²

Surface totale : 8 800 m²

Loyer annuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	300 000 €	286 000 €
€	€	€
€	82 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**318 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**750 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**127 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.