Bar, brasserie du midi, FDJ dans une ville du Finistère (29)

Annonce **C1226831** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, brasserie du midi, FDJ dans une ville de 140 000 habitants du Finistère.

Activité : Bar ouvert de 8h à 20h - 7 j /7.

Brasserie du midi : Uniquement du rachat pas de production sur place. FDJ grattage et tirage.

Emplacement : 20 000 habitants à proximité, beaucoup de passage, zone de stationnement avec parking important et grande allée commerçante piétonne, tout services à proximité : Mairie, CPAM, commissariat, médiathèque et beaucoup de commerces : Épicerie, tabac / presse, etc.

Outil de travail : Salle de 80 places et 50 en terrasse. Bar en position centrale dans la salle.

Affaire d'angle.

Les plus :

- Débit 220 hecto en croissance.

- Restauration simplifiée.

Axes de développement :

- Ouverture le soir.

- Organisation d'événements de type concerts, retransmissions sportives, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer annuel : 31 225 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
389 000 €	381 000 €	454 000 €
€	€	€
96 000 €	88 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	€

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.