# Traiteur et restauration rapide italienne, Paris (75018), dans un quartier dynamique

Annonce **C1226784** postée le **21/novembre/2023**

## Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sans extraction.

- Actuellement traiteur et restauration rapide italienne.

- Bel emplacement proche dans un quartier de passage.

- Au rez de chaussée, une surface d'environ 38 m2 de plain pied.

- Au sous sol, une cave de 8 m2.

Ouvert en journée uniquement.

Bail 3/6/9 : 2032.

- Possibilité de bail neuf et de dé-spécialisation, si besoin.

- Hotte à charbon possible.

Bel emplacement pour la restauration rapide, traiteur, salon de thé, etc.

**Surface commerciale :** 38 m²

**Surface totale :** 46 m²

**Loyer mensuel :** 2 300 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 727 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**