

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Marseille (13006), dans une zone animée**

Annonce **C1226773** postée le **21/novembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration rapide située dans le centre-ville de Marseille, sur l'un des axes bénéficiant du plus gros flux piéton de la ville. Métro, bus, bureaux, écoles et nombreux commerces à proximité immédiate.

Très belle visibilité pour ce snack disposant d'une surface de 210 m2 lui permettant de réaliser de gros volumes sur place et / ou à emporter.

Salle de restauration pouvant accueillir 30 personnes et terrasse de 40 places assises.

Beau potentiel de développement pour cette affaire qui conviendrait à un repreneur souhaitant maintenir l'activité en place ou possibilité d'installer un concept ou enseigne de restauration rapide.

Compris dans le bail : Un appartement de deux pièces.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 210 m²

**Surface totale** : 210 m²

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2022

368 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.