

Local commercial idéal pour Chocolatier, Fleuriste, Fromagerie, Salon de thé avec terrasse dans une rue fréquentée,, Paris (75009)

Annonce **C1226707** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Local commercial situé sur une rue très fréquentée d'un quartier, à proximité de grandes enseignes, boulangerie, pharmacie, brasserie et biens d'autres commerces de proximité. La rue a été entièrement réemmenager, les trottoirs élargies donnant ainsi la possibilité d'un étalage ou d'une terrasse.

Idéal pour un chocolatier, un fleuriste, un fromager ou même un coffee shop ou une agence.

Local d'une surface de 61 m² sur deux niveaux, avec également une vitrine de 6m² et une hauteur de vitrine de 4 mètres ainsi d'une hauteur sous plafond de 3,20 mètres.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Prix : **63 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.