

Hôtel restaurant 2* de 18 chambres avec terrasse, La Tremblade (17390)

Annonce **C1226698** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

La Tremblade à 10 min des plages et 15mn de l'Île d'Oléron, 30 min de Royan, sur un secteur recherché d'excellent placement annuel et touristique : Murs d'hôtel 2* actuelles (classement 3* possible) de 18 numéros.

Développement possible ainsi que bâti avec possibilité d'extension de surface en élévation R+1, vendu au prix de 1 385 800 €, honoraires en charge acquéreurs, soit 6,60 % du prix de vente (TVA récupérable).

Un logement de fonction de 90 m2 s'ajoute à cette affaire.

Toutes parties professionnelles en plain pied, réception, salon d'attente, salle de petits déjeuners 40 places à laquelle s'ajoute une terrasse extérieure, son office, sa lingerie, ses réserves.

Chambres soignées, calmes parfaitement agencées et équipées.

Mobilier et matériel en bon état.

Parking intérieur sécurisé.

Son fonds de commerce doté d'une licence IV sera indissociable du prix de vente.

Chiffre d'affaires > à 220 K€ évolutif et à potentiel développable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 2 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 385 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Tremblade (17390), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Tremblade : **4 612 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.