

Restaurant dans les Gorges de l'Ardèche,, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1226585** postée le **20/novembre/2023**

Description de l'activité

Ardèche - Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur des Gorges de l'Ardèche. Parking public.

Cette affaire profite directement du passage et des deux millions de touristes par an qui fréquentent ce secteur très prisé.

Terrasses et salle de restaurant permettant de servir plus de 100 repas. Décoration singulière et ambiance chaleureuse au rendez-vous.

Clientèle locale bien fidélisée en plus du passage.

CA de plus de 280 000 €.

Faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	280 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.