Alimentation, boucherie, charcuterie, plats cuisinés dans une zone touristique des Landes (40) en France

Annonce **C1226581** mise à jour le **16 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de commerce alimentaire situé sur un axe entrant et sortant d'une ville des Landes (40), dans un quartier renommé et très apprécie. Facilité de stationnement, parking gratuit.

Le magasin superbement agencé, bénéficie d'une surface de vente de 180 m2 et d'un laboratoire de 40 m2 (4 chambres froide, une armoire négative et un espace cuisine - traiteur). Bureau et réserve.

Le magasin dispose également d'un beau linéaire de boucherie-charcuterie-traiteur. L'ensemble est entièrement sécurisé.

Une affaire bénéficiant d'un emplacement N°1 avec de nombreux commerce de proximité (boulangerie, tabac, restaurant, coiffeur, pharmacie, cabinets médicaux, etc).

La qualité de cette affaire et sa situation géographique en font un produit idéal pour un couple désireux d'un changement de vie.

Produit recherché par sa rentabilité.

Possibilité d'accompagnement sur une durée maximale de six mois par le cédant.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	3 777 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 448 200 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une personne ayant de la connaissance en boucherie - charcuterie.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos