Boulangerie - pâtisserie, au cœur des Flandres, dans le Nord (59)

Annonce **C1226571** postée le **20/novembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie à vendre, située au cœur des Flandres, sur un site touristique.

Fournil de plain-pied, bien équipé en matériel (2015). Le four a sole est neuf (2021).

Chiffre d'affaires réalisé principalement en magasin avec une saisonnalité forte en juillet et en août.

Loyer de 1 087 € avec un logement de 3 chambres minimum aux étages.

Peu de personnel.

Idéal pour une première affaire avec un apport minimum conseillé de 30 K€.

Loyer mensuel : 1 087 €

Éléments chiffrés :

CA	326 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos