Local commercial idéal pour Boulangerie, , Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide avec terrasse, Vénissieux (69200) en France

Annonce **C1226547** postée le **20/novembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement stratégique : ce local brut de béton de 531 m2 et sa terrasse privative de 110 m2 est situé à l'entrée de Grand Parilly (Ikéa Leroy Merlin), il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur le boulevard Julio Curie.

En outre, sa position, face à l'arrêt de Tramway et à 300 m du métro constituent un atout commercial indéniable.

Possibilité de louer 5 stationnements extérieurs.

Disponibilité fin 2025

Pour l'acquisition : nous consulter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 641 m²

Points fort :
Le programme immobilier à la fois accessible en tramway et en métro; sa localisation est également idéale pour rejoindre le l'A43 mais aussi l'A7 sans entrer dans Lyon.

Sa conception bois-béton, l'apport de panneaux photovoltaïques (prestations tiers investisseur), son raccordement au réseau de chaleur sont autant d'atouts qui ont permis de s'engager dans l'obtention du label BREEAM Very Good.

Le restaurant est un bâtiment indépendant, situé à l'entrée de cet ensemble commerces/ logements, il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle.

En outre, sa position, face à l'arrêt de Tramway, constitue un atout commercial indéniable.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.