Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2, Paris (75009), dans une zone fréquentée

Annonce **C1226297** postée le **17/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre des bureaux de 42,52 m2 idéalement situés dans une zone fréquentée.

Il s'agit de bureaux d'une superficie de 42,52 m2, offrant une hauteur sous plafond de 3,50 mètres, situés au rez-de-chaussée donnant sur une cour (lot 91). Ce local se compose d'une entrée, de deux bureaux distincts et d'un WC séparé. De plus, il bénéficie d'une vaste cave aménagée de 15 m2, pour laquelle la copropriété a accordé l'autorisation de créer une ouverture afin de faciliter l'accès entre les bureaux et la cave, transformant ainsi l'espace en souplex. De plus, la copropriété a également donné son accord pour la transformation d'une fenêtre en porte-fenêtre. A noter que ces bureaux sont actuellement occupés par un avocat, mais il existe la possibilité d'acquérir le bien sans aucune occupation, moyennant une indemnité d'éviction si nécessaire. Possibilité d’achat d'un autre local commercial en duplex sur le même étage de 49,81 m2.

Bien soumis au statut de copropriété : 2 / 76 lots.

Quote part du budget prévisionnel : 956 €.

Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Prix : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos