# Hôtel bureau 2* de 25 chambres avec parking, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1226220** postée le **16/novembre/2023**

## Description de l'activité

Hôtel bureau 2* de 25 N° avec une licence IV : Fonds et murs.

Secteur balnéaire calme à deux pas des plages et du centre-ville de La Rochelle.

Hôtel bureau qui dispose de son propre parking.

Vente cause départ à la retraite.

Affaire à dynamiser.

Fermeture en décembre et janvier.

CA 2022 : 273 145 €.

Prix du Fonds et des murs : 3 055 200 € FAI.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale :** 826 m²

**Surface totale :** 826 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 273 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **3 055 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**