Bar, Brasserie, Café, Restaurant 80 couverts avec terrasse proche de Quimper (29000), en bordure de rivière

Annonce **C1226212** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

Finistère, proche de Quimper (29000), dans une commune dynamique à quelques km de la mer, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, brasserie, bénéficiant d'un emplacement privilégié en bordure de rivière. Stationnements proches.

Capacité en salle d'environ 55 couverts avec la possibilité d'accueillir des petits groupes jusqu'à 25 personnes à l'étage. Terrasse en façade. Agencements récents. Dossier accessibilité ok. Caisse aux normes en vigueur.

Un jour et demi de fermeture et 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires proche des 350 000 € HT en constante progression dégageant un EBE retraité d'environ 109 000 € (rémunérations et charges TNS réintégrées).

Activité de bar à développer.

Petit logement à l'étage.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **274 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.