

## Restaurant 10 couverts avec terrasse, Antibes dans un quartier prisé (06600)

Annonce **C1226180** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant, vieil Antibes sur une zone piétonne avec une terrasse.

Il est situé dans un quartier prisé, cet établissement bénéficie d'une grande visibilité et d'un flux piéton régulier.

Situé dans une rue piétonne, il est entouré de commerces de prêt-à-porter, bijoux, tabac, etc.

Sa cuisine est complètement équipée, table réfrigérée en inox, armoire de rangement en inox, friteuses, plancha, saladette, salamandre, petite pompe à bière, machine à café.

La surface de ce restaurant est restreinte, mais il est équipé de façon à répondre à tous les besoins de la clientèle avec un cadre agréable.

La salle a une capacité d'une dizaine de places assises environ et d'une quinzaine en terrasse.

Le chiffre d'affaires est correct et ne demande qu'à progresser.

Cette affaire s'adresse à un couple de professionnels, avec un concept sympathique, qui souhaite se lancer dans cette aventure.

Éléments financiers :

Prix : 165 000 € honoraires du cabinet inclus.

Prix : 150 000 € net vendeur.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou de 8.33 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 15 000 € TTC soit 12 495 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	67 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**