# Salon de coiffure, 60 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1226179** postée le **16/novembre/2023**

## Description de l'activité

Sur l'une des rues les plus passantes et touristiques de la capitale mondiale du parfum, à vendre, le fonds de commerce d'un salon de coiffure en bon état.

Configuration parfaite pour un travail en équipe : 7 fauteuils dont un barbier, 3 bacs de rinçage, poste d'accueil, local technique entièrement agencé avec machine à laver.

Sites touristiques avoisinants = Fort flux piétonnier en saison (de mai à octobre).

Parkings à proximité immédiate.

Emplacement de choix, entourés de grandes enseignes.

Clientèle d'actifs, de résidents et de touristes.

Etablissement actuellement fermé 3 jours par semaine et 5 semaines/ an.

Possibilité de développement importante : Fermeture du salon à 16h30.

Loyer annuel HT HC de 12 000 €, soit 1 000 € mensuel.

Pas de caution.

Pas de charge de copropriété.

Taxe foncière de 1 100 €, à la charge du locataire.

Chiffre d'affaires moyen de 120 000 € HT.

EBE retraité supérieur à 25 000 €.

Réel potentiel de développement via plateformes de réservation en ligne.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 67 500 €.

Prix de vente net vendeur de 60 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 182 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **67 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**