

Bar, vins avec terrasse, Paris 11ème dans un quartier dynamique (75011)

Annonce **C1226163** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de bar à vins avec terrasse situé dans un quartier dynamique du 11ème arrondissement.

La rue est passante du matin au soir.

Sortie de métro, bureaux, résidents, festifs.

Le local de 50 m2 avec murs de pierres et parquet à été entièrement refait à neuf.

La salle comprend une cuisine ouverte et la possibilité d'installer jusqu'à 24 couverts.

Et pour finir, une terrasse ensoleillée de 10 places assises.

Bail neuf avec un loyer de 2 500 € (un appartement de 28 m2 est compris dans le prix).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.