Bar, Bar, vin, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1226041** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'un bar pub, tabac, FDJ, restauration avec formule du midi en semaine.

- Cuisine bien équipée pour l'activité.

- Belle salle de bar esprit pub.

- Terrasse.

- Matériel et agencement en bon état.

- Organisation de soirées et concerts à l'apéritif le weekend pour celui qui souhaite maintenir cet activité.

- Fermé 2 journées hebdomadaire.

- Bel appartement de 80 m2.

- Jardin pour les beaux jours.

-

Cession des murs et fonds au prix de 489 600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 21 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**192 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.