

Restaurant - pizzeria sur l'île de Charente Maritime (17)

Annonce C1226039 postée le 15/novembre/2023

Description de l'activité

A vendre restaurant - pizzeria au cœur d'une île de Charente Maritime. Emplacement N°1, en centre-ville d'une commune du littoral avec grand parking à proximité. Le site est touristique et passager toute l'année.

La clientèle est composée d'actifs à l'année et d'estivants en saison touristique.

Décoration sobre et classique pour ses deux salles de restaurant pouvant accueillir une soixantaine de convives complétées d'une grande terrasse de plus de 100 couverts.

L'offre est classique autour d'une ardoise réduite proposant des produits de saison.

Une carte de pizzas est proposée pendant la période estivale.

CA HT 2023 supérieur à 530 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 100

Loyer annuel: 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 488 000 EUR EBE en 2022 80 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce 449 000 € FAI Prix de cession : Apport personnel nécessaire : 274 000 €

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos