

Restaurant - pizzeria - île de Charente Maritime (17), logement t3

Annonce **C1226038** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre restaurant - pizzeria Licence III au cœur d'une île de Charente Maritime, au cœur d'un secteur commerçant et piétonnier.

Ce restaurant profite d'un emplacement stratégique de centre-ville dans une jolie station balnéaire réputée.

La salle de restaurant à la décoration chaleureuse avec pierres apparentes peut accueillir 36 convives, complétée par une terrasse de 24 places en angle.

L'établissement bénéficie d'un appartement de fonction de 80 m2 avec deux chambres.

Cette affaire ne demande qu'à être redynamisée par un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 23 949 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	181 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.