

**Local/ boutique de 75 m2 idéal pour crêperie, bar, sushis, vente, emporter, sandwicherie, Rueil-Malmaison dans un quartier résidentiel (92500)**

Annonce **C1225960** postée le **15/novembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Rueil-Malmaison (92500) : A vendre, bail de ce local/ boutique de 75 m2 situé dans un quartier résidentiel.

Emplacement idéal pour crêperie, bar à sushis, vente à emporter, sandwicherie, ...

Local avec hotte à charbon, interdiction friture.

Cession du droit au bail à 56 200 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 500 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 200 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**