Bar, tabac, fdj, pmu dans une zone dynamique,, Sèvremoine (49230) en France

Annonce **C1225929** mise à jour le **06 août 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé au centre de la commune.

Un bel établissement refait avec goût de 170 m² est composé d'une salle de bar avec son entrée, et d'une partie tabac avec également son entrée, une réserve, une cuisine et une salle de pause viennent compléter l'ensemble.

Établissement aux normes PMR.

Il n'y a pas de logement.

Quelques infos :

- Fermeture : Le mardi et le dimanche après-midi.
- 3 semaines de congés.

- Commission tabac : 37000 €.
- Loyer : 8500 € / annuel (pour l'ensemble soit 200 m²).

Commerce à tenir seule ou à deux, idéale pour une première affaire.

L'établissement est présenté au prix de 162 800 € HAI soit un prix net vendeur de 148 000 € et 14 800 € TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 8 500 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
122 000 €	124 000 €	166 000 €
€	€	€
60 000 €	62 000 €	9 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sèvremoine : **25 700 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.