Primeur, épicerie fine, fromager près de Honfleur (14600)

Annonce **C1225884** mise à jour le **14 mai 2024**

Description de l'activité

Vente de primeur - épicerie fine - fromager situé sur une place principale d'une dynamique commune à proximité de Honfleur. Belle visibilité en face parking et bordure axe principale et commerçant.

2 jours de fermeture hebdomadaire. Ouverture de 9h à 13h & 14h30 à 19h.

Bail commercial récent de 2020 avec faible loyer mensuel de 750 Euros.

70 m2 environ de surface commerciale + 40 m2 de réserve et pièce à vivre.

Aucun personnel à reprendre, exploitation idéale en couple pour développement.

Agencement complet. Vitrine fromage / crèmerie neuve droit de terrasse pour étalage fruits et légumes.

- CA 2022 HT de 240 KEuros.

- CA 2023 HT de 210 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 40 KEuros.

- Vente fonds de commerce : 82.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
237 000 €	212 000 €	
€	€	
30 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Honfleur (14600), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.