

## **Boulangerie, pâtisserie, petite restauration, Bordeaux (33000), en plein centre ville**

Annonce **C1225871** postée le **14/novembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, petite restauration idéalement situé.

Excellente visibilité grâce à son emplacement en angle de rue.

Affaire tenue depuis 8 ans.

Superficie commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup> avec un laboratoire d'environ 250 m<sup>2</sup> en sous sol avec extraction.

CA moyen de 690 K€.

Aujourd'hui, le CA est uniquement sur la vente à emporter (boulangerie pâtisserie et snacking).

4 personnes en CDI sur la vente et deux personnes en production.

Bail 3/6/9.

Gros potentiel de développement sur la petite restauration sur place avec création d'une terrasse.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **531 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**