

## Bar, tabac, presse, jeux près de Moulins (03000)

Annonce **C1225669** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de bar / tabac / presse / jeux, sur un axe principal d'une petite ville dynamique située à 15 KMS au Sud de Moulins, dans l'Allier.

Belle affaire saine et rentable, exploitée par les 2 gérants, sans salariés.

- CA de 147 KEuros dont 42 KEuros bar et 52 KEuros de commission tabac nette.

- EBE : 80 KEuros.

2 logements de fonction dans le bail, dont un, voire les deux, peuvent être mis en location et apporter un revenu complémentaire.

Les locaux sont parfaitement entretenus, pas de travaux à prévoir, jolie terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 020 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	147 000 EUR
EBE en 2022	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**