Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Bernay (27300) en France

Annonce **C1225668** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de bar - restaurant ouvrier situé dans un important bourg tous commerces à proximité de Bernay - parking facile et gratuit.

Uniquement 5 services par semaine avec ouverture de 10h à 15h30. Fermeture samedi, dimanche et fériés + 5 semaines annuelles.

Etablissement actuellement exploité en couple avec un CDI serveuse 15h par semaine.

Moyenne de 55 couverts par jour avec un menu ardoise unique et buffet.

Salle de restaurant d'une capacité de 50 places + terrasse.

Logement de type f1 à rénover.

- Grande cuisine pro bien équipée.

- Licence IV.

Loyer actuel de 600 Euros mensuel permettant de faire face à l'achat des murs.

CA HT annuel de 130 KEuros avec un EBE reconstitué de 40 KEuros.

Un apport personnel d'environ 50 KEuros permet la double acquisition des murs et fonds.

- Prix vente fonds : 82.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix de vente des murs : 92.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
132 000 €	158 000 €	
€	€	
40 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**174 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bernay : **10 857 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.