Beau restaurant dans une ville de bord de mer avec terrasse, dans la Manche (50) en France

Annonce **C1225664** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire sur un secteur de bord de mer avec un emplacement de belle qualité.

- 40 / 45 places en salle.

- 2 0/ 25 en terrasse.

- Aucuns travaux à prévoir.

- Agencement récent de qualité.

- Matériel complet et fonctionnel.

- Belle clientèle locale et de passage.

- Faible loyer compte tenu du CA.

- Stationnement aisé à proximité.

- Fermé dimanche et lundi à l'année + 2 soirs / semaine hors vacances scolaires.

- 4 semaines de fermeture annuelle.

- Superbe affaire avec du confort, facile à travailler et à forte rentabilité.

- Apport nécessaire : 100 000 Euros.

-

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 15 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
445 000 CHF	492 000 CHF	514 000 CHF
CHF	CHF	CHF
176 000 CHF	178 000 CHF	191 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**501 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.